

PROGETTO ESECUTIVO
E DIREZIONE LAVORI

COMMITTENTE:
ITCA ONLUS Terziari Cappuccini

LOCALIZZAZIONE
Catignano (Pesaro, Italia)

CATEGORIA LAVORI
OG2

DATA PROGETTO
1998

Il fabbricato principale oggetto di intervento è attualmente destinato al PT ad aule, uffici, servizi e laboratori e servizi al piano primo. Viene recuperato con modeste modifiche interne e di carattere impiantistico nel seguente modo: al piano terra a sala polivalente e sala incontri con annessa dispensa- cucina e relativi servizi; al piano primo con camerate di varie dimensioni ed annessi servizi igienici, a fini ricettivi.

Il secondo fabbricato oggetto di intervento presenta un solo piano ed è attualmente destinato a palestra con servizi e deposito; verrà recuperato con alcune modifiche interne ed impiantistiche, a camerate con servizi igienici.

Poiché i due fabbricati oggetto di intervento non risultano costruiti più di 50 anni fa, ne presentano caratteristiche tali da essere classificati come Beni Culturali dal PRG vigente, non sembrano risultare oggetto di vincolo ai sensi dell'articolo 4 della L.N. 1 089/39 (vincolo in diretto).

Inoltre l'intervento, relativo e esclusivamente ai volumi interni, non comporta alcuna modifica dei fronti esterni, ne modifica le parti strutturali, bensì è limitato alla realizzazione di alcune tramezze interne al fine della nuova utilizzazione di carattere ricettivo.





