

**PROGETTO ESECUTIVO
E DIREZIONE LAVORI**

COMMITTENTE
Privato

LOCALIZZAZIONE
Misano Adriatico (Rimini, Italia)

CATEGORIA LAVORI
OG2

DATA PROGETTO
1996

L'Hotel Baltic è ubicato in Via Sardegna su un lotto di forma rettangolare allungata e ricade all'interno di un comparto urbanistico assoggettato ad intervento preventivo. L'edificio non ha caratteristiche di pregio o valore tipologico ed è stato realizzato in due fasi successive. L'intervento proposto prevede:

- a) la sistemazione del prospetto anteriore dell'Hotel Baltic, in corrispondenza della Via Sardegna;
- b) la sistemazione dello spazio esterno antistante;
- c) modifiche interne per la realizzazione di locali di servizio;
- d) la realizzazione di un locale tecnico nell'ultimo piano del fabbricato e sistemazione di una parte del terrazzo praticabile;

La proposta di intervento sul prospetto principale comprende il ridisegno dei balconi esistenti secondo una linea fluente necessaria per dare movimento alla facciata; la realizzazione ex-novo di una pensilina a sbalzo per caratterizzare l'ingresso principale il quale resta comunque collocato nell'attuale posizione laterale; la sostituzione dei serramenti sui fronti con ridisegno delle aperture su quello principale.

Lo spazio esterno antistante il fronte principale sarà anch'esso oggetto di un intervento di sistemazione mirato a restituire maggiore visibilità al piano terra dell'edificio; l'ingresso principale sarà caratterizzato con la realizzazione di una pensilina a sbalzo con struttura in legno lamellare verniciato e manto in laminato di acciaio. Le modifiche interne nascono dalla necessità di riorganizzare funzionalmente le esigenze dei servizi alla attività alberghiera attraverso la definitiva individuazione dei locali.





