

PROGETTO ESECUTIVO  
E DIREZIONE LAVORI

COMMITTENTE:  
C.E.S.A. Corassori s.r.l. Agorà 5

LOCALIZZAZIONE  
Modena

CATEGORIA LAVORI  
OG1

DATA PROGETTO  
1992

La progettazione di questo edificio ha mantenuto e dettagliato le caratteristiche tipologiche e architettoniche suggerite dal P.P.: si sono confermate quasi totalmente le dimensioni altimetriche e planimetriche, intervenendo solo con i necessari adeguamenti funzionali di distribuzione interna delle funzioni, dei collegamenti verticali, dei dettagli di prospetto. Le altre scelte progettuali hanno seguito i criteri di:

\* contestualizzazione, infatti l'edificio a geometria circolare è centro e parte di un sistema di costruzioni che si sviluppano parallelamente alla Via Formigina;

\* collaborazione, i raccordi tra l'edificio e gli spazi pubblici, nonché la piazza, che continua anche all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio e che lo circonda, sono stati progettati unitamente ai progettisti degli edifici circostanti e con i responsabili della progettazione degli spazi pubblici;

\* funzionalità, dal punto di vista funzionale l'edificio si può considerare diviso in due parti, una residenziale ed una direzionale, accomunate da un piano terra destinato ad attività commerciali, produttive e di servizio alla residenza, oltre che da un percorso porticato che interessa tutto il perimetro concavo dell'edificio, e da un piano interrato, per autorimesse e cantine, corrispondente oltre alla proiezione dei piani sovrastanti, anche a quella della piazza individuata dalla circolarità dell'edificio.





