

**PROGETTO ESECUTIVO
E DIREZIONE LAVORI**

COMMITTENTE
Privato

LOCALIZZAZIONE
Modena

CATEGORIA LAVORI
OG1

DATA PROGETTO
1999

L'edificio che si colloca tra via Santa Eufemia e via Carteria, attualmente si presenta in stato di avanzato degrado. La sua destinazione è stata quella di un albergo che ospitava al piano terra un grande negozio costituito da un unico ampio vano di ingresso con quattro vetrine sulla strada ed un ampio deposito retrostante. Attualmente l'edificio, vista la sua più recente funzione, si presenta ripartito esclusivamente in camere da letto e bagni per ogni suo piano fuori terra escluso il piano quarto adibito a grande ripostiglio e stenditoio. L'edificio è caratterizzato da una corte interna con ballatoio su un lato. La corte ha mantenuto nel tempo le stesse dimensioni infatti vi è un pavimento in seminato del '700. L'ipotesi di progetto propone il riuso dell'edificio a scopo abitativo, per complessive dieci unità di cui quattro al piano primo e secondo e due al piano terzo conservando comunque inalterata la struttura dell'edificio. L'atrio a capo scala funge da spazio di distribuzione per tre unità abitative di ogni piano mentre alla quarta unità si accede attraversando l'atrio e percorrendo poi un ballatoio. Ballatoio attualmente nascosto alla vista da una vetrata di cui si attua la rimozione riproponendo il prospetto originario caratterizzato da ballatoi protetti da parapetti in ferro battuto. Al piano terzo, la presenza di sole due unità rende il ballatoio proprietà esclusiva di una sola unità rendendolo fruibile come terrazzo autonomo. Si è proposto il recupero del piano terra ad uso garages e cantine sostituendo le recenti vetrine in alluminio e vetro con portoncini in legno.





